

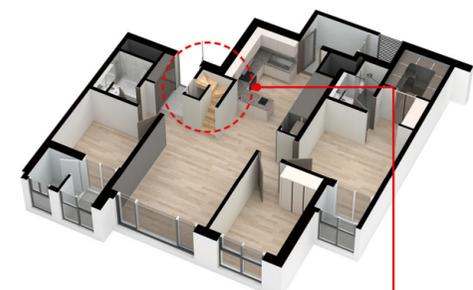
**84m<sup>2</sup> A** (단위: m<sup>2</sup>)  
 · 전용면적: 84.7900 · 공용면적: 21.4480  
 · 분양면적: 106.2380 · 계약면적: 142.1111

34세대 ※ 본 타입은 2호라인 세대 기준으로써 3호라인 세대는 주방창이 설치되지 않습니다. (발코니3: 창호설치)



**84m<sup>2</sup> B** (단위: m<sup>2</sup>)  
 · 전용면적: 84.7900 · 공용면적: 21.4480  
 · 분양면적: 106.2380 · 계약면적: 142.1111

2세대 ※ 본 타입은 2호라인 세대 기준으로써 3호라인 세대는 주방창이 설치되지 않습니다. (발코니3: 창호설치)



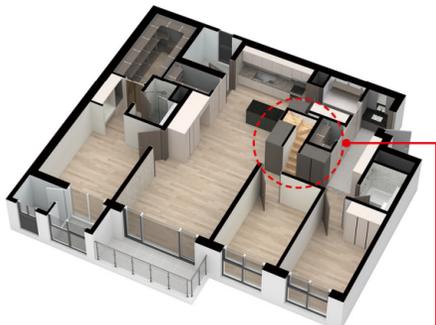
**116m<sup>2</sup> A** (단위: m<sup>2</sup>)  
 · 전용면적: 116.4000 · 공용면적: 28.4945  
 · 분양면적: 144.8945 · 계약면적: 194.1414

34세대



**116m<sup>2</sup> B** (단위: m<sup>2</sup>)  
 · 전용면적: 116.4000 · 공용면적: 28.4945  
 · 분양면적: 144.8945 · 계약면적: 194.1414

2세대



※ 본 홍보물의 이미지는 이해를 돕기 위해 제작된 CG 또는 이미지 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 현장 여건 및 구조, 성능 등은 상품개선을 위해 변경사항이 발생할 수 있습니다. ※ 단지 조경 및 세부 실재 계획은 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 사용된 이미지, CG에 포함된 건물 외관, 색채, 시설, 조경 디자인, 마감사항, 동선체계 등은 실제 시공시 공사여건에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 학교 배정은 교육청 등 관계기관이 주관하는 것으로 당사와 무관합니다.

서울을 가까이, 자연을 더 가까이 - 양수역 이지움 리버뷰



**양수역 이지움 리버뷰** | 조망권 프리미엄 남한강, 북한강, 두물머리 | 역세권 프리미엄 경의중앙선, 양수역 | 학세권 프리미엄 양수초·중, 양서고

계성건설 주식회사

양수역 이지움 리버뷰와 함께하는 계성건설은 28년의 노하우로 아파트, 공공서, 병원, 토목 등 다양한 분야에서 실력을 인정받은 탄탄한 기업입니다. 그 검증된 시공능력과 높은 신뢰를 바탕으로 차원이 다른 혁신적 주거공간을 탄생 시켰습니다!

이제 삶의 가치를 끌어올릴 '양수역 이지움 리버뷰'를 주목하십시오.



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

서울을 가까이, 자연을 더 가까이-



조망권 프리미엄 남한강, 북한강, 두물머리

역세권 프리미엄 경의중앙선, 양수역

학세권 프리미엄 양수초·중, 양서고



분양일정

※ 코로나19로 인해 홈페이지 사전예약 후 방문부탁드립니다.

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
10/31	11/1	2	3	4	5 GRAND OPEN	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15 특별공급	16 청약 1순위	17 청약 2순위	18	19	20
21	22 추첨	23 당첨자발표	24	25	26 서류제출 (11/24~11/30)	27
28	29	30	12/1	2	3	4
5	6	7 정당계약 (12/6~12/8)	8	9	10	11



분양문의 **1522-2259**  
 시행사: 우리자산신관 | 공사사: 계성건설 | 위탁사: (유)심스주택개발

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홈페이지에 사용된 이미지 내역, 문구 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 사용된 이미지, CG에 포함된 건물 외관, 색채, 시설, 조경 디자인, 마감사항, 동선체계 등은 실제 시공시 공사여건에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 학교 배정은 교육청 등 관계기관이 주관하는 것으로 당사와 무관합니다.

## I 공급내역 및 공급금액

■ **공급위치**: 경기도 양평군 양서면 용담리 242-5번지 일원

■ **공급규모**: 아파트 지하 2층 ~ 지상 19층 72세대

[특별공급 20세대(일반기준추천) 3세대, 다자녀가구 7세대, 신혼부부 6세대, 노부모부양 2세대, 생애최초 2세대] 및 부대복리시설

■ **입주시기**: 2024년 02월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상**

주택 구분	주 택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기 타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	자승 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2021-000792	1	084.7900A	84A	84.7900	21.4480	106.2380	35.8731	142.1111	23.0298	34	3	3	6	1	2	15	19	2
		2	084.7900B	84B	84.7900	21.4480	106.2380	35.8731	142.1111	23.0298	2	0	0	0	0	0	0	2	0
		3	116.4000A	116A	116.4000	28.4945	144.8945	49.2469	194.1414	31.6154	34	0	4	0	1	0	5	29	2
		4	116.4000B	116B	116.4000	28.4945	144.8945	49.2469	194.1414	31.6154	2	0	0	0	0	0	0	2	0
합계											72	3	7	6	2	2	20	52	4

(단위: ㎡, 세대)

- 대지 지분은 세대별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공방상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 계약 면적과 등기 면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 소수점 이하 면적 차이에 대해서는 상호 청산하지 않음.
- 주택규모 표시방법은 법정 계량 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으나 착오 없으시기 바람. (㎡를 원으로 환산하는 방법: ㎡×0.3025 또는 ㎡÷3.3058)
- 주택형 구분은 입주자모집공고 상의 표기이며 견본주택 및 카탈로그, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으며, 청약 및 계약 시 주택형 혼돈 방지에 특히 유의 바람.
- 주거전용면적은 주거의 용도만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동 주택의 지상층에 있는 공용 면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설등의 공용 면적임.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해 세대 또는 동의 공동부부 실제 면적과 일치하는 것은 아님. (동일 주택형의 경우라도 해당 세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음.)
- 각 주택형별로 공급 물량이 있는 주택형에 한하여 청약 신청이 가능하고, 공급 물량이 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.
- 견본주택에 설치된 세대, 모델링과 팜플렛 등으로 대상 주택을 안내하고, 설계도서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약 체결하시기 바람.
- 대지분 면적 환산 시 소수점 다섯째 자리에서 반올림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적이 실제 면적의 차이가 발생할 수 있음.
- 상기 세대별 대지지분은 안·간·하 변경 또는 필지 합병 및 분할, 확정측량으로 변경될 수 있음을 확인해 주시기 바람.
- 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있음.
- 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 '양수역 이지뷰 리버뷰' 견본주택으로 확인해 주시기 바람.

## ■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	동 (리안)	세대 수	층 구분	해당 세대수	분양가격				계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일
											계약 체결시	2021. 12.20.	2022. 02.21.	2022. 06.20.	2022. 10.20.	2023. 02.20.	
84A	23호	34	2층	2	122,277,000	315,723,000	-	438,000,000	10,000,000	33,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	131,400,000
			3층	2	122,277,000	335,723,000	-	458,000,000	10,000,000	35,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	137,400,000
			4층	2	122,277,000	343,723,000	-	466,000,000	10,000,000	36,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	139,800,000
			5-9층	10	122,277,000	357,723,000	-	480,000,000	10,000,000	38,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	144,000,000
84B	2,3호	2	19층	2	122,277,000	404,723,000	-	527,000,000	10,000,000	42,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	158,100,000
			2층	2	167,863,000	373,760,909	37,376,091	579,000,000	20,000,000	37,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	173,700,000
			3층	2	167,863,000	417,397,273	41,739,727	627,000,000	20,000,000	42,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	188,100,000
			4층	2	167,863,000	425,579,091	42,557,909	636,000,000	20,000,000	43,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
116A	1,4호	34	5-9층	10	167,863,000	438,306,364	43,830,636	650,000,000	20,000,000	45,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	195,000,000	
			10-18층	18	167,863,000	452,851,818	45,285,182	666,000,000	20,000,000	46,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	199,800,000	
			2층	2	167,863,000	373,760,909	37,376,091	579,000,000	20,000,000	37,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	173,700,000	
			3층	2	167,863,000	417,397,273	41,739,727	627,000,000	20,000,000	42,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	188,100,000	
116B	1,4호	2	19층	2	167,863,000	482,851,818	48,285,182	699,000,000	20,000,000	49,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	209,700,000		

(단위: 원, 세대)

- 주택의 구분은 광고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그·홍보제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바람.
- 상기 공급금액은 공급 금액 범위 내에서 주택형, 층, 동, 청, 호, 조방 등을 종합적으로 감안하여 주택형별, 층별로 적의 조정하여 책정된 금액임.
- 면적은 소수점 넷째자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일치 및 · 일 · 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 함.

## ■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주	비고
분양대금	전북은행	1013-01-4047744	우리자산신탁(주)	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망

- 분양대금 중 계약금은 상기계좌로 납부하여야하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시: 101동 1403호 홍길동 → 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길동 → 102201홍길동)
- 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않음.
- 1차 계약금은 계약기간 내 상기의 납부계좌로 입금하여야 하며, 지정 계약기간 내 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주함.
- 2차 계약금, 중도금, 잔금 또한 상기의 납부계좌로 입금하여야 하며, 사업주체는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 상기 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음.
- 사업주체는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 받으며 계약자가 현금으로 납부한 금액은 일체 책입하지 않음.(견본주택에서 현상수납은 하지 않으므로 유의하시기 바랍니다.)
- 지정당첨자(예비입주자 포함) 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 공급계약은 효력이 상실, 해약 조치 됨. 이에 따라 발생될 수 있는 불이익에 대하여 사업주체에에 일체의 이의를 제기할 수 없으며 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구할 수 없음.
- 부작격자는 판정된 자는 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않음.

## ■ 발코니 확장금액 및 납부계좌 납부방법

타입	발코니 확장금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)	비고
		계약시	입주지정일	
84A,B	14,000,000	1,400,000	12,600,000	-
116A,B	16,000,000	1,600,000	14,400,000	-

(단위: 원, 부가가치세 포함)

## ● 납부계좌 안내

항목	금융기관	납부계좌	예금주	비고
발코니 확장비	전북은행	1013-01-4047675	우리자산신탁(주)	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망

- 발코니 확장공사 대금 납부계좌는 아파트 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바람.
- 무통장 입금 시 동·호수 7자리 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함. (예시: 101동 1403호 홍길동의 경우 → 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길동의 경우 → 102201홍길동)
- 지정된 발코니 확장공사 대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않음.
- 발코니 확장공사 중도금, 잔금은 동호수별 계약체결 시 호실별 계약서에 명시하여 고지할 예정이며, 사업주체는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 상기 발코니 확장공사 대금 납부계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장공사 대금은 인정하지 않으며, 발코니 확장공사 대금은 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음.



※ 본 홍보물의 이미지들은 이해를 돕기 위해 제작된 CG 또는 이미지 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 현장 여건 및 구조, 성능 등은 상품개선을 위해 변경사항이 발생할 수 있습니다. ※ 단지 조경 및 세부 식재 계획은 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 사용된 이미지, CG에 포함된 건물 외관, 색채, 시설, 조경 디테일, 마감사항, 동선체계 등은 실제 시공시 공사여건에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 학교 배정은 교육청 등 관계기관이 주관하는 것으로 당사 무관합니다.

## ■ 유상옵션 선택금액 및 납부계좌 납부방법

● 납부계좌 안내

구 분	금융기관	납부계좌	예금주	비고
유상옵션 공사비	전북은행	1013-01-4030911	계성건설(주)	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망

- 추가 선택품목 납부계좌는 아파트 분양대금, 발코니 확장공사 대금 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바람.
- 무통장 입금 시 동·호수 7자리 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함. (예시: 101동 1403호 홍길동의 경우 → 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길동의 경우 → 102201홍길동)
- 지정된 추가 선택품목 대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않음.
- 상기 추가 선택품목 대금 납부계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목 대금은 인정하지 않으며, 추가 선택품목 대금은 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음.

● 추가 선택품목(유상옵션)

### 1) 천정형 시스템 에어컨

주택형	업체명	모델명		선택안	설치대수	설치위치	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고	
		실내기	실외기								
전 주택형	삼성전자	거실	실1	AJ072MB1PBC1	AJ030RXH4BC1	선택1	2	거실+침실1	3,900,000	390,000	3,510,000
		침실	실3	AJ023MB1PBC1	AJ040RXH4BC1	3	거실+침실1+침실3	5,400,000	540,000	4,860,000	
											침실1,2,3
		침실1,2,3	AJ072MB1PBC1	4	거실+침실1+침실2+침실3	6,900,000	690,000	6,210,000			
		침실1,2,3	AJ023MB1PBC1						4	거실+침실1+침실2+침실3	6,900,000

(단위: 원, 부가가치세 포함)

### 2) 현관 중문 선택품목 (발코니 확장시 선택가능)

주택형	금액	계약금	잔금	비고
		계약시 (10%)	입주지정일(90%)	
전 주택형	1,200,000	120,000	1,080,000	

(단위: 원, 부가가치세 포함)

### 3) 홈 오피스형 패키지 가구 선택품목 (발코니 확장시 선택가능)

주택형	금액	계약금	잔금	비고
		계약시 (10%)	입주지정일(90%)	
116A,B	2,800,000	280,000	2,520,000	

(단위: 원, 부가가치세 포함)

### 4) 다용도실 선반 선택품목 (발코니 확장시 선택가능)

주택형	금액	계약금	잔금	비고
		계약시 (10%)	입주지정일(90%)	
116A,B	400,000	40,000	360,000	

(단위: 원, 부가가치세 포함)

### 5) 주방 패턴 유리도어 장식 선택품목 (발코니 확장시 선택가능)

주택형	금액	계약금	잔금	비고
		계약시 (10%)	입주지정일(90%)	
116A,B	800,000	80,000	720,000	

(단위: 원, 부가가치세 포함)

### 6) 의류관리기 선택품목 (발코니 확장시 선택가능)

주택형	업체명	모델명	금액	계약금	잔금	비고
				계약시 (10%)	입주지정일(90%)	
전 주택형	삼성전자	DF60A8500CG	1,900,000	190,000	1,710,000	

(단위: 원, 부가가치세 포함)

### 7) 하이브리드 전기레인지 선택품목 (발코니 확장시 선택가능)

주택형	업체명	모델명	금액	계약금	잔금	비고
				계약시 (10%)	입주지정일(90%)	
전 주택형	SK매직	ERA-BHI30	500,000	50,000	450,000	

(단위: 원, 부가가치세 포함)

### 8) 빌트인 식기세척기 선택품목 (발코니 확장시 선택가능)

주택형	업체명	모델명	금액	계약금	잔금	비고
				계약시 (10%)	입주지정일(90%)	
전 주택형	삼성전자	DW60T7075FS	1,000,000	100,000	900,000	